



8 Vauban, vitrine de la forte implication citoyenne

Ce chapitre met à l'honneur les signes distinctifs de Vauban : une participation citoyenne, organisée de manière exceptionnelle, et un concept alternatif de mobilité toujours d'avant-garde. Ces deux caractéristiques et l'architecture marquée par l'autopromotion sont à la fois les plus puissants marqueurs de l'identité du quartier et ses éléments les plus difficilement transposables, reproductibles.

Il est donc important de décomposer les étapes d'une planification complexe, mais hautement efficace, sous deux angles :

- celui du bâtiment et de son environnement immédiat, qui concerne surtout l'autopromotion ;
- celui du concept de mobilité (place très restreinte de la

voiture au profit de la conception de jardinets et aires de jeux, parcs urbains et parkings à vélos), qui souffre d'ailleurs d'un manque de cohérence en raison d'une planification non globale pour l'ensemble du quartier.

Il est vrai que de nombreuses conditions ont dû être réunies pour que ce « joyau » urbain prenne forme. Pourtant, les ingrédients principaux de ce succès n'ont rien d'étonnant : travail d'équipe et forte implication, attachement à un but commun et certitude de pouvoir l'atteindre sans oublier le fait d'avoir imaginé un concept d'avenir : visiter Vauban revient à se promener au sein d'une utopie réalisée (photo 8.1).



Photo 8.1. « Nous nous arrangeons le monde comme il nous plaît », telle est la devise d'un personnage de bande dessinée bien connu de tous mais pas seulement

UN QUARTIER EN HARMONIE AVEC SES HABITANTS

En 2013, à l'heure où s'écrit ce livre, les derniers terrains du plus célèbre écoquartier européen sont en construction pour intégrer, au sein du paysage urbain, quelques immeubles d'habitation situés à la périphérie Nord et un hôtel « inclusif » à l'entrée du quartier (photo 8.2). Le terme « inclusif » fait ici référence à l'intégration des personnes handicapées, d'une part à travers une architecture adaptée selon leurs besoins, et d'autre part de par les emplois spécialement créés pour eux au sein de l'établissement. L'hôtel a ouvert ses portes depuis peu.

Équilibre de vie maîtrisé

La haute qualité de vie du quartier Vauban à la fois densément construit, verdoyant et avec une circulation routière réduite est bien visible et tangible. L'impression des visiteurs

(novices curieux, urbanistes, architectes, entreprises de construction) correspond au jugement des riverains : selon une enquête de l'Institut pour les sciences sociales appliquées datant de 2010, 90 % des 5 500 habitants apprécient de vivre dans leur quartier de 41 hectares. Les raisons essentielles de cette satisfaction correspondent à plusieurs facteurs liés à la forte densité urbaine de Vauban :

- la proximité du tissu urbain avec la nature environnante ;
- un voisinage harmonieux et une forte concentration du lien social dans le quartier ;
- un urbanisme particulièrement adapté aux enfants avec l'aménagement de terrains de jeux et de « rues à jouer » (photo 8.3) ;
- l'utilisation modérée de la voiture (à condition d'en posséder une) ;
- la bonne desserte en transports en commun et la proximité de nombreux commerces et services¹.



Photo 8.2. Quartier Vauban dans le sud de Fribourg, vu d'en haut

¹ Christine Schings, « Sozialraumanalyse zur bedarfsgerechten Planung im Freiburger Stadtteil Vauban », Freiburger Institut für angewandte Sozialwissenschaft.



Photo 8.3. Les « rues à jouer », lieux de rendez-vous ludique pour les enfants

Malgré tout, certaines demeurent insensibles au charme du quartier, jugeant d'une part la densité trop importante et étouffante et d'autre part, la superficie des jardins trop petite. Vauban est le quartier de Fribourg le plus densément construit de Fribourg avec un nombre d'habitants estimé à 125 par hectare et un COS de 1,4. Sa population a la moyenne d'âge la plus jeune. Elle compte le plus de membres par foyer (2,7 en moyenne en 2011 contre 1,3 en moyenne pour l'ensemble de la ville) et le plus grand nombre d'enfants.

Communion entre nature et architecture

Vauban n'est pas qu'un quartier modèle en matière d'équilibre urbain et social. Il incarne aussi un exemple de qualité architecturale du bâti élevée (sans pour autant être spectaculaire). L'installation des marchés de proximité, par exemple, a été parfaitement mise en place, en permettant la concrétisation du modèle tant vanté de la « ville des courts chemins » : les habitants trouvent sur place tout ce dont ils ont besoin au quotidien, qu'il s'agisse des biens de consommation courante ou des services. L'atmosphère vivante de même que le dialogue entre nature et architecture renforcent l'attractivité du quartier (photo 8.4 et photo 8.5). Finalement, seul le quartier français de Tübingen (« französische Viertel »), qui est également une ancienne friche militaire réhabilitée à la même période, a réussi à créer une sorte d'urbanité comparable.

Contre-modèle des banlieues résidentielles

Les urbanistes aiment visiter ce quartier, véritable contre-modèle des banlieues résidentielles qui déploient leurs lotissements uniformisés et sans visage en Europe et aux États-Unis. En effet, ces banlieues offrent peu d'attractivité



Photo 8.4. Bâtiment tertiaire « Villaban » construit en bois



Photo 8.5. Une large place est accordée à l'esthétique des bâtiments grâce à des façades colorées.